

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Biserica Evanghelică C.A. din România, pentru imobilul în suprafață de 444 mp și terenul aferent în suprafață de 360 mp, situat în localitatea componentă Unirea nr.267, cu destinația de grădiniță

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 27.08.2020;

având în vedere:

adresa nr.996/13.07.2020 a Bisericii Evanghelice C.A. din România, Consistoriul Superior, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.47.333/13.07.2020;

adresa nr.553/13.07.2020 transmisă de Grădinița cu Program Prolungit „Rază de Soare” Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.47.336/13.07.2020;

adresa nr.4350/14.07.2020, transmisă de Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.47.888/14.07.2020;

Referatul de aprobare nr.48.889/17.07.2020 al Primarului municipiului Bistrița; Raportul nr.48.891/17.07.2020 al Direcției Patrimoniu, Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.48891/26.08.2020 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/30.05.2019 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A.Unirea, pentru imobilul în suprafață de 444 mp și terenul aferent în suprafață de 360 mp, situat în localitatea componentă Unirea nr.267, cu destinația de Grădiniță;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(7) lit.”a”, alin.(14), art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Biserica Evanghelică C.A. din România, pentru imobilul în suprafață de 444 mp și terenul aferent în suprafață de 360 mp, înscris în CF Unirea nr.743, nr.top.2, situat în localitatea componentă Unirea nr.267, cu destinația de grădiniță.

**ART.2.** – (1) Termenul contractului de închiriere se va prelungi prin act adițional, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2020, până la data de 31.08.2025.

(2) Contractul de închiriere poate înceta înainte de termenul stabilit și prin renunțarea unilaterală depusă de către locatar, în baza unei notificări prealabile de 60 de zile, în cazul în care se va identifica un alt spațiu pentru desfășurarea activității didactice.

**ART.3.** – (1) Chiria lunară pentru imobilul și terenul aferent ce fac obiectul contractului de închiriere este în valoare de 3.564 lei.

(2) Chiria lunară se va achita din bugetul local al municipiului Bistrița, cap.65.02 – Învățământ (Grădinița cu Program Prolungit „Rază de Soare”) până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 17 voturi „pentru”, un vot „împotrivă” și o abținere.

**ART.6.** – Secretarul General al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Economice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Patrimoniu;
- Grădiniței cu Program Prolungit „Rază de Soare”, str.Bârgăului nr.12;
- Bisericii Evanghelică C.A. din România, Consistoriul Superior, Sibiu, str.Gen.Magheru nr.4, cod poștal 550185;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**TABĂRĂ CAMELIA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 27 AUGUST 2020  
Nr. 128  
MV/HM/SA.ex.4.