

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- "Extindere intravilan în vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime de max.P+2E", în municipiul Bistrița, localitatea componenta Bistrița, str. Uranus.

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2021;

având în vedere:

Adresele proprietarilor terenurilor din zonă, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.48134/15.07.2020, 59773/25.08.2020 și nr.67889 din 21.09.2020 și nr.84249 din 18.11.2020;

Referatul de aprobare nr. 84249/18.11.2020 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate nr.84249 /18.11.2020 al Arhitectului Șef;

Documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – extindere intravilan pentru construire locuințe individuale Bistrița, extravilan, strada Uranus, jud. Bistrița Năsăud", întocmită de Societatea "ARHIDESIGN" SRL Bistrița, proiect nr.04/2020;

Avizul nr.9/10.09.2020 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism;

Avizul favorabil nr. 14/ 57020/ 27.01.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Avizul de oportunitate nr.11/08.11.2020 eliberat de Primaria Municipiului Bistrița;

Certificatul de urbanism nr.2373/10.10.2019 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Decizia nr.205/15.06.2020 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud;

Aviz de amplasament favorabil nr.60502013637/ 12.02.2020 eliberat de SDEE Transilvania Nord -Sucursala Bistrita.

Aviz favorabil nr. 212233877/ 14.02.2020 eliberat de SC DEL-Gaz Grid Bistrita.

Avizele de principiu nr. 3004/13.02.2020 și nr.17151/10.09.2020 eliberate de SC Aquabis SA;

Avizul nr. 29266/ 06.05.2020 eliberat de Directia Servicii Publice din cadrul Primariei Municipiului Bistrita,

Notificarea nr 68/ 02.06.2020 eliberată de Directia de Sanatate Publică a județului Bistrița Năsăud.

Avizul nr.15/ 17.09.2020 eliberat de Județul Bistrita Nasaud, Consiliul Judetean Bistrita Nasaud - Arhitect sef.

Avizul nr. BN 25 din 24.06.2020 emis de Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa – Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița Năsăud;

Avizul nr.176/ 12.06.2020 eliberat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Extrasele de CF nr. 84336, 84337 însoțite de planuri topografice și extrase de planuri cadastrale;

Studiul geotehnic întocmit de SC Map Cad Proiect SRL.

Raportul consultării publice nr. 48134 din 25.07.2020.

prevederile Hotărârii nr. 136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița și ale Hotărârii nr.184/2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii 159/29.09.2011 Consiliului Local al municipiului Bistrița privind 159/29.09.2011, privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița

prevederile art. 2 alin 2 și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile art. 25 alin (1) art.47, art.57, 58, 59, 60, 61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

prevederile Ordinului 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

În temeiul art. 129 alin 2 lit c și art. 139, alin 3 lit e din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru construire locuințe individuale în regim de înălțime max.P+2E, în municipiul Bistrita str. Uranus, pe terenuri proprietate privată în suprafață de totală de 3900 mp și Regulamentul aferent, conform Proiectului nr.04/2020, specialiști RUR arh. Suciuc Adrian Cornel și Michiu Mariana, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.- Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 completează prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/14.11.2013, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea nr.184/2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita, pentru suprafața de 3900 mp situată în extravilanul municipiului Bistrita, str Uranus.

ART.3. - Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru documentație, respectiv:

- realizarea ansamblului locuințelor individuale în regim de înălțime max. P+2E pe terenul în suprafață de 3900 mp, proprietate privată, cu respectarea regulamentului aferent PUZ-ului.

- realizarea utilitatilor (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică) prin extinderea acestora din rețelele existente pe Aleea Rasaritului care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarilor pe baza solutiilor impuse de către deținătorii de utilități.

ART.4.- Termenul de valabilitate a documentației este de 5 ani.

ART.5.- Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea Ordonantei de urgenta nr.57/2019, respectiv cu număr de 18 voturi "pentru" și o abținere.

ART.7. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Arhitectului șef;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Inițiatorilor PUZ-ului, prin intermediul Arhitectului șef;
- Primarului municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRICI TIBERIUS DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

FLOARE GAFTONE

Bistrița, la 28 IANUARIE 2021

Nr.17

MS/CTT/ 4 ex