



## **H O T Ă R Ȃ R E**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter și spațiu comercial de tip supermarket, amenajări exterioare", în municipiul Bistrița, str. Subcetate, nr. 19A

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 28.01.2021;

având în vedere:

Cererea depusă de beneficiarul terenului studiat prin Planul Urbanistic Zonal, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 22781/27.03.2020 și completările nr 30826/12.05.2020, 30855/12.05.2020, 31236/13.05.2020, 31486/14.05.2020, 36685/04.06.2020, 40983/22.06.2020, 43597/30.06.2020, 57020/ 14.08.2020 și documentația Plan Urbanistic Zonal nr.172/2020, întocmită SC ALBENDIEGO SRL;

Referat de Aprobare nr. 22781/19.11.2020 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate nr.57020/19.11.2020 al Arhitect Șef, Serviciul Urbanism;

Aviz Consultativ Nr. 5/44642/26.06.2020 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Bistrița;

Avizul nr. 5 /19.11.2020, al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr.14/ 57020/27.01.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal proiect nr.172/2020, întocmită de SC ALBENDIEGO SRL;

Raportul nr. 47291/ 13.07.2020 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal -" Construirea locuințe colective cu spații comerciale la parter și spațiu de tip supermarket, amenajări exterioare, accese și parcaje", în municipiul Bistrița, str. Subcetate, nr. 19A;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița și ale Hotărârii Consiliului local nr. 184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

Prevederile Hotărârii nr 159/29.09.2011 al Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița

Prevederile art. 2 alin 2 și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

Prevederile art.25 alin (1), art.47\*, art. 57,58, 59,60, 61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Prevederile art.129 alin 2 lit c, alin 6 lit c și art.139, alin.3 lit e din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART.1.-** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " Construirea locuințe colective cu spații comerciale la parter și spațiu de tip supermarket, amenajări exterioare, accese și parcaje", in municipiul Bistrita, str. Subcetate, nr. 19A, pentru terenul proprietate privata în suprafața de 12082 mp identificat în: CF 84413, CF 85923, CF 85844 conform Proiectului nr.172/2020, întocmit de SC ALBENDIEGO SRL, prezentat în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și din Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 136/ 2013 a Consiliului local al municipiului, pentru suprafața de 12082 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, UTR 24.

**ART.3.** Realizarea rețelelor de utilități, bransamentele aferente imobilelor și căile de acces, se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarilor Planului Urbanistic Zonal.

**ART.4.** Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism ce conține reglementări diferite.

**ART.5.** După aprobare în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite la Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică prevăzută în norme, conform PUZ aprobat.

**ART.6.** Primarul municipiului Bistrița prin Arhitect Șef, Serviciul Urbanism, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.7.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea Ordonanței de urgență nr. 57/2019, respectiv cu număr de 17 voturi "pentru" și două "abțineri".

**ART.8.** Secretarul general, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Arhitectului Șef;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Beneficiarului, prin intermediul Arhitectului șef;
- Primarului municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**BRICI TIBERIUS DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la 28 IANUARIE 2021

Nr.16

PM/CTT/ 4 ex.