

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 6917 din 30.01.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 127 din 11.09.2020

În scopul: elaborare Plan Urbanistic Zonal -introducere teren in intravilan pentru construirea de locuinte individuale.

Ca urmare a cererii adresate de MIHALAS GHENADIE ,POP MIHAELA-ADELA, IACOB GABRIELA-ADRIANA si MIRON CORINA-ONITA , , cu domiciliul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, cod poștal, Strada Birgaului, nr. 22, bl., sc. b, et., ap. 13, telefon/fax, e-mail, înregistrat la nr. 6917 din 30.01.2020.

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, extravilan, cod poștal , , nr. , bl. , sc. , et. , ap. Fisa cadastru nr. 82790, 82789, 82788, 82791, 82787 nr. cad/topo 82790, 82789, 82788, 82791, 82787

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/184/2013/2018, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- teren arabil în suprafață de 828 mp identificat în CF nr. 82790, cad.82790 proprietatea numitei Pop Mihaela-Adela, teren arabil in suprafata de 828 mp in scris in CF 82789, cad. 82789 proprietatea numitului Mihalas Ghenadie, teren arabil in suprafata de 828 mp in scris in CF 82788, cad. 82788 proprietatea numitului Miron Corina Onita, teren arabil in suprafata de 901 mp in scris in CF 82787, cad.82787 proprietatea numitei Iacob Gabriela Adriana si teren arabil in suprafata de 415 mp in scris in CF 82791, cad. 82791 proprietate privata in cote indivize propus ca si drum de acces. Terenurile sunt situate in extravilanul localitatii Bistrița conform PUG aprobat prin H.C.L 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 și planului de încadrare prezentat.

-terenul se supune prevederilor Legii 18/1991 republicata art.91,92 si 93.

-terenurile sunt situate in zona viitoarelor extinderi ale zonei de locuire.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: terenuri avand categoria de folosinta arabil in suprafață totală de 3800 mp;

-destinație-conform PUG aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 terenul este situat in zona viitoarelor extinderi ale zonei de locuire.

Imobil situate in zona B de impozitare.

Întocmit, Malaicu Sabina

3. REGIMUL TEHNIC

-documentatie de urbanism in vigoare - PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 si a Regulamentului Local de Urbanism aferent.-conform PUG aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 terenul este situat in zona viitoarelor extinderi ale zonei de locuire conform Regulamentului Local de Urbanism.

Extinderea intravilanului in vederea construirii de locuințe individuale in regim max. de înălțime P+2E se va studia printr-un Plan Urbanistic Zonal care va fi supus spre aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița.Terenul pentru a fi construit trebuie sa aiba asigurat un acces la un drum public sau privat dimensionat in conformitate cu reglementarile din Regulamentul Local de Urbanism- care va avea latimea de minim 8,0 m si care se va amenaja de catre beneficiarii pe cheltuiala lor inclusiv extinderea utilitatilor necesare functionarii obiectivelor. In zona nu exista utilitati si nici drumuri amenajate si dimensionate corespunzator.

4 REGIMUL DE MODIFICARE a reglementarilor urbanistice si introducerea terenului in intravilan pentru construirea unor case de locuit se va putea face conform prevederilor art 32, alin (3) si alin (4) din Legea 350/2001 republicata.- pe baza unei documentații de urbanism modificatoare P.U.Z. ce se va putea elabora numai in baza Avizului de Oportunitate conform art.44 Anexa 1 din Ordinul 233/2016 si art. 31 lit d, alin 2 si art.32 alin 1, lit. a, b si c, din Legea 350/2001 republicata, ce va fi solicitat de beneficiar.-se va prezenta avizul D.A.D.R Bistrita Nasaud pentru introducerea terenului in intravilan. -procedura de informare si consultare a publicului prevazuta in HCL 159/29.09.2011 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița cade in sarcina beneficiarilor;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborare Plan Urbanistic Zonal -introducere teren in intravilan pentru construirea de locuințe individuale.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
--

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> Inspectoratul de Poliție |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> Direcția de servicii publice |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> Drumurile Naționale |
| <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> Acord Asociația de Locatari | <input type="checkbox"/> Drumuri Județene |
- Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Inspectoratul Jud. în Construcții Plan vizat OCPI actualizat Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- verficator studiu geotehnic Ministerul Culturii
 avizul studiu de insorire

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ovidiu Teodor Crețu

ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Bilegan Daniela Margareta

Achitat taxa de 43,00 lei, conform chitanței nr. 591/30.01.2020. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 12.02.2020.