

PROCEDURĂ

privind reducerea cu o cotă de 50 % a impozitului pe clădiri aferent anului 2020

ART. 1 Dispoziții generale

(1) Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență TIP 1 emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(2) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a municipiului Bistrița și va fi adoptată prin hotărâre a Consiliului Local.

ART. 2 Obiectivul și scopul procedurii

Este determinat de sprijinirea contribuabililor care și-au întrerupt total sau parțial activitatea ca urmare a instituirii stării de urgență și/sau alertă, pentru a evita un blocaj financiar la nivelul acestora, cu consecințe negative atât în ceea ce privește desfășurarea pe viitor a activității, cât și acumularea de noi datorii de către contribuabili la bugetul local.

ART. 3 Durata aplicării procedurii

(1) Prezenta procedură se aplică de la data intrării în vigoare a hotărârii de aprobare până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv (data limită de depunere a cererii de acordare a reducerii sub sancțiunea decăderii).

ART. 4 Modalitatea de implementare a procedurii

(1) Pentru a fi acordată facilitatea fiscală privind reducerea cu o cotă de 50 % a impozitului pe clădiri aferent anului 2020 pentru clădirile nerezidențiale, proprietarii clădirilor au obligația ca până la data de **21 decembrie 2020**, inclusiv să depună **o cerere de acordare a reducerii** (conform modelului prevăzut în anexa nr.1.1 sau 1.2 la prezenta procedură) , însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(2) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale **folosite pentru activitatea economică proprie a acestora**, în declarația prevăzută la alin. (1) vor menționa următoarele:

a) întreruperea totală a activității economice proprii stabilită potrivit prevederilor legale (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc.) sau întreruperea parțială a activității economice;

b) în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei-părți pentru care se solicită reducerea impozitului;

(2)¹ Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin. (1) și o copie a certificatului pentru situații de urgență TIP 1 emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

(3) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale **date în folosință** printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract, pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (1) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, și

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică. Pentru încadrarea în această situație, proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50 % din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

(3)¹ Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract, pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, vor anexa la cererea menționată la alin. (1), declarația pe propria răspundere din care să rezulte încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. (3), lit. a) - b) , însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora, stabilită potrivit prevederilor legale (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc.), și/sau de certificatele pentru situații de urgență TIP 1 emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, după caz (conform modelului prevăzut în anexa nr. 1.3 la prezenta procedură) .

(4) În situația contribuabililor care au beneficiat de prevederile H.C.L. 105/06.07.2020 și nu există modificări față de situația existentă la data depunerii cererii de acordare a facilităților conform prevederilor H.C.L. 105/06.07.2020, pentru a beneficia de prevederile prezentei proceduri, aceștia vor depune **cererea de acordare a reducerii** (conform modelului prevăzut în anexa nr.1.6), până la data de 21 decembrie 2020, inclusiv, sub sancțiunea decăderii, fără a mai fi necesar să depună alte documente care se află deja în evidențele fiscale.

(5) Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul Direcției

Economice-Venituri vor verifica cererea de reducere a impozitului pe clădiri și declarația pe propria răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabilului.

(6) Dacă există neclarități în evidența fiscală sau neconcordanțe între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate nu mai târziu de data de 31 decembrie 2020.

(7) Cererea de acordare a reducerii impozitului pe clădiri se soluționează prin decizie privind acordarea de facilități fiscale (anexa nr.1.4 la prezenta procedură) sau, după caz, prin decizie de respingere a cererii de reducere a impozitului pe clădiri (anexa nr.1.5 la prezenta procedură) și se comunică contribuabilului, conform legii.

(8) Impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020, stabilit conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.73/25.04.2019 privind impozitele și taxele locale datorate de persoanele fizice și juridice din municipiul Bistrița în anul 2020.

(9) În cazul în care persoanele fizice sau juridice prevăzute la art. 1, alin. (1) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5 Dispoziții finale

(1) Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei proceduri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Codul de procedură fiscală.

(2) Personalul din cadrul Direcției Economice-Venituri cu atribuții în administrarea creanțelor bugetare locale verifică îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute de prezenta procedură.

ART. 6 Anexe

Anexele nr. 1.1-1.6 fac parte integrantă din prezenta procedură.

Nr. și data înregistrării/.....

CEREREprivind reducerea impozitului pe clădiri nerezidențiale folosite pentru activitatea economică proprie**DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:***(Se completează doar în cazul persoanelor fizice):*

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(ă) în
localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, posesor al
C.I./B.I seria _____, nr. _____, C.N.P _____, Telefon _____.

SAU:*(Se completează doar în cazul persoanelor juridice):*

Subsemnatul _____, CNP _____
_____, BI/CI seria _____, nr. _____, în calitate de reprezentant al _____
_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl.
_____, sc. _____, ap. _____, CUI _____, Telefon _____.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. _____ pentru aprobarea la nivelul municipiului Bistrița a unor facilități fiscale privind reducerea/ scutirea pentru anul 2020 a impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale deținute sau utilizate de persoane fizice sau juridice a căror activitate a fost afectată de efectele epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, prin prezenta **solicit reducerea cu 50%, a impozitului pe clădiri aferent anului 2020 pentru imobilul/imobilele situate în municipiul Bistrița**¹:

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații prevăzute de Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere:

Întreruperea totală a activității economice proprii stabilită potrivit prevederilor legale (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc.), conform.....

Întreruperea parțială a activității economice proprii, conform certificatului pentru situații de urgență TIP 1 emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri nr....., pe care îl atașez prezentei ;

Data

Prenumele și numele.....

Semnătura.....

Nr. și data înregistrării/.....

¹ Se va complete adresa imobilului/imobilelor pentru care se solicit reducerea impozitului pe clădiri

În cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa valoarea impozabilă a cotei-părți pentru care se solicită reducerea impozitului

CERERE

privind reducerea impozitului pe clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:

(Se completează doar în cazul persoanelor fizice):

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, posesor al C.I./B.I seria _____, nr. _____, C.N.P _____, Telefon _____.

SAU:

(Se completează doar în cazul persoanelor juridice):

Subsemnatul _____, CNP _____, BI/CI seria _____, nr. _____, în calitate de reprezentant al _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, CUI _____, Telefon _____.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. _____ pentru aprobarea la nivelul municipiului Bistrița a unor facilități fiscale privind reducerea/ scutirea pentru anul 2020 a impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale deținute sau utilizate de persoane fizice sau juridice a căror activitate a fost afectată de efectele epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, prin prezenta **solicit reducerea cu 50%, a impozitului pe clădiri aferent anului 2020 pentru imobilul/imobilele situate în municipiul Bistrița¹:**

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații prevăzute de Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere:

- Am renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă (*se vor atașa documente justificative în acest sens*)

- Cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică. (*Pentru încadrarea în această situație, proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50 % din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora*).

Atașez prezentei declarațiile pe propria răspundere ale utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora, stabilită potrivit prevederilor legale (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc.), și/sau de certificatele pentru situații de urgență TIP 1 emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, după caz.

Data

Prenumele și numele.....

Semnătura.....

ANEXA NR. 13

¹ Se va complete adresa imobilului/imobilelor pentru care se solicită reducerea impozitului pe clădiri și persoana către care a fost dat în folosință.

În cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa valoarea impozabilă a cotei-părți pentru care se solicită reducerea impozitului

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____, CNP _____,
BI/CI seria _____, nr. _____, în calitate de reprezentant al _____, cu sediul în
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,
CUI _____, Telefon _____.

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. _____ pentru aprobarea la nivelul municipiului Bistrița a unor facilități fiscale privind reducerea/ scutirea pentru anul 2020 a impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale deținute sau utilizate de persoane fizice sau juridice a căror activitate a fost afectată de efectele epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații prevăzute de Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere faptul că pe perioada stării de urgență și/sau alertă s-a întrerupt total/parțial activitatea conform _____, desfășurată în imobilul situat în municipiul Bistrița, _____ dat în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau alt tip de contract de către _____ pentru desfășurarea de activități economice.

Pentru întreruperea parțială a activității anexează certificatul pentru situații de urgență TIP 1 emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri nr. _____

Data

Prenumele și numele.....

Semnătura.....



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BISTRIȚA, CF 4347569
DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI

ANEXA NR. 1.4

Nr. /

DECIZIE

privind acordarea facilităților fiscale

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:

Denumirea/Numele și prenumele:.....

Adresa.....

C.U.I./CNP.....

Având în vedere Cererea de acordare a reducerii impozitului pe clădiri înregistrată la Direcția Economică-Venituri cu nr. _____ din data de _____, luând în considerare că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de H.C.L. nr. _____ pentru aprobarea la nivelul municipiului Bistrița a unor facilități fiscale privind reducerea/ scutirea pentru anul 2020 a impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale deținute sau utilizate de persoane fizice sau juridice a căror activitate a fost afectată de efectele epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, se emite următoarea decizie:

Se acordă reducerea cu 50 % a impozitului pe clădiri aferent anului 2020, pentru clădirile nerezidențiale deținute în proprietate după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobilului	Impozit pe clădiri aferent anului 2020	Cuantumul reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri	Impozit rămas de plată pentru anul 2020, după aplicarea reducerii
1.				
2.				
3.				
4.				
TOTAL				

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile prevederilor art. 268-281 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 de zile de la data comunicării, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

Prezenta decizie produce efecte juridice de la data comunicării acesteia potrivit art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Conducătorul organului fiscal,

.....

Întocmit,

.....



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BISTRIȚA, CF 4347569
DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI

ANEXA NR. 1.5

Nr. /

DECIZIE

de respingere a cererii de reducere cu 50 % a impozitului pe clădirile nerezidențiale

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:

Denumirea/Numele și prenumele:.....

Adresa.....

C.U.I./CNP.....

Având în vedere Cererea de acordare a reducerii impozitului pe clădiri înregistrată la Direcția Economică-Venituri cu nr. _____ din data de _____, luând în considerare că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de H.C.L. nr. _____ pentru aprobarea la nivelul municipiului Bistrița a unor facilități fiscale privind reducerea/ scutirea pentru anul 2020 a impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale deținute sau utilizate de persoane fizice sau juridice a căror activitate a fost afectată de efectele epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, se respinge cererea de acordare a reducerii impozitului pe clădiri.

Motivele de fapt pentru care se respinge notificarea depusă de dumneavoastră:

.....

Temeiul de drept:

.....

Mențiuni privind audierea contribuabilului

.....

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile prevederilor art. 268-281 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 de zile de la data comunicării, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

Prezenta decizie produce efecte juridice de la data comunicării acesteia potrivit art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Conducătorul organului fiscal,

.....

Întocmit,

.....

Nr. și data înregistrării/.....

CERERE

privind reducerea impozitului pe clădiri nerezidențiale

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:*(Se completează doar în cazul persoanelor fizice):*

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(ă) în
localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, posesor al
C.I./B.I seria _____, nr. _____, C.N.P _____, Telefon _____.

SAU:*(Se completează doar în cazul persoanelor juridice):*

Subsemnatul _____, CNP _____
_____, BI/CI seria _____, nr. _____, în calitate de reprezentant al _____
_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl.
_____, sc. _____, ap. _____, CUI _____, Telefon _____.

Având în vedere că pentru perioada 16.03.2020-15.05.2020, am beneficiat în baza H.C.L. nr. 105/2020 de reducerea cu 50% a impozitului pe clădirile nerezidențiale **pentru imobilul/imobilele situate în municipiul Bistrița**¹:

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. _____ pentru aprobarea la nivelul municipiului Bistrița a unor facilități fiscale privind reducerea/ scutirea pentru anul 2020 a impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale deținute sau utilizate de persoane fizice sau juridice a căror activitate a fost afectată de efectele epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, prin prezenta solicit pentru imobilele menționate mai sus, reducerea cu 50%, a impozitului pe clădiri pentru tot anul 2020.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații prevăzute de Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că nu există modificări față de cele declarate prin cererea de acordare a reducerii nr. _____ depusă în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 105/2020 privind aprobarea la nivelul municipiului Bistrița a unor facilități și măsuri fiscale în baza O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale.

Data

Prenumele și numele.....

Semnătura.....

¹ Se va complete adresa imobilului/imobilelor pentru care se solicită reducerea impozitului pe clădiri

În cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa valoarea impozabilă a cotei-părți pentru care se solicită reducerea impozitului