

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale aprobate de către Consiliul local al municipiului Bistrita pentru anul 2021

1. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin.(1) lit. x din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice

1.1. Pentru a beneficia de scutire proprietarii cladirilor vor depune o cerere la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente justificative prezentate in fotocopie si certificate de conformitate cu originalul:

- a) Copie documente de identitate ale solicitantului si ale sotului/sotiei;
- b) Documente de proprietate ale cladirii;
- c) Document justificativ din care sa reiasa clasarea cladirii ca monument istoric, de arhitectura sau arheologic, muzeu sau casa memoriala;

1.1. Scutirea nu se aplica pentru spatiile/incaperile/suprafetele folosite pentru activitati economice sau agrement.

2. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe cladirile si terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

2.1. Organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale care detin in proprietate sau utilizeaza cladiri/terenuri pentru furnizarea de servicii sociale beneficiaza de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri/teren.

2.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

a) organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale isi desfasoara activitatea in conditiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 292/2011- Legea asistentei sociale;

b) cladirea sa fie in proprietatea sau in utilizarea organizatiei neguvernamentale sau intreprinderii sociale

c) organizatiile neguvernamentale sau intreprinderile sociale sa fie acreditate ca furnizor de servicii sociale în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările ulterioare;

d) in cladirea pentru care se solicita scutirea sa se desfasoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizatia guvernamentala sau intreprinderea sociala a fost acreditata

2.3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri/teren se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente in fotocopie si certificate pentru conformitate cu originalul:

a) actul de infiintare al organizatiei neguvernamentale sau intreprinderii sociale;

b) statutul organizatiei neguvernamentale sau intreprinderii sociale;

c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizatiei neguvernamentale sau intreprinderii sociale;

2.4. Scutirea de impozit/ taxa nu se aplica pentru spatiile/incaperile/suprafetele folosite pentru activitati economice sau agrement.

3. Procedura de acordare a reducerilor cu 50 % a impozitului/taxei datorate pentru cladiri/terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ

3.1. Organizatiile nonprofit care detin in proprietate sau utilizeaza cladirile exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ beneficiaza de reducere cu 50 % a impozitului/taxei datorate pentru aceste cladiri/terenuri;

3.2. Pentru a beneficia de aceasta reducere trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

a) cladirea/terenul sa fie in proprietatea sau in utilizarea organizatiei nonprofit;

b) organizatia nonprofit trebuie sa depuna dovada desfasurarii obiectului de activitate in cladirea pentru care se solicita scutirea;

c) cladirile si terenul sa fie folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ;

3.3. Reducerea se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente in fotocopie si certificate pentru conformitate cu originalul:

- a) actul de infiintare al organizatiei;
- b) statutul organizatiei;
- c) declaratie privind utilizarea exclusiva a cladirii/terenului pentru care se solicita reducerea pentru activitati fara scop lucrativ;
- d) documente din care rezulta functionarea efectiva a organizatiei nonprofit, cum ar fi: raport de activitate al organizatiei, darea de seama a presedintelui/administratorului/comitetului director catre adunarea generala a asociatiilor (daca din acest document reiese activitatea desfasurata), acord de functionare pentru spatiul respectiv, alte documente ;
- e) actul de proprietate sau actul in baza caruia organizatia utilizeaza cladirea/terenul;

4. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent si/sau alte cladiri, terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3, alin. (1), lit. b) si art.4, alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare

4.1. Persoanele care au calitatea de Luptator pentru Victoria Revolutiei din Decembrie 1989- Luptator Ranit, Luptator Retinut, Luptator cu Rol Determinant si Luptator Remarcat prin Fapte Deosebite si detin in proprietate cladiri/terenuri beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri/teren.

4.2. Scutirea se aplica integral pentru bunurile proprii si cele detinute in comun cu sotul sau sotia.

4.3. Pentru a beneficia de scutire proprietarii cladirilor/terenurilor vor depune o cerere la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente justificative prezentate in fotocopie si certificate de conformitate cu originalul:

- a) Copie documente de identitate ale solicitantului si ale sotului/sotiei;
- b) Documente de proprietate ale cladirilor/terenurilor;
- c) Certificat de revolutionar;

5. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe cladirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

5.1. Persoanele fizice, titulare ale contractelor de construire a locuințelor noi realizate în condițiile art. 7-9 din Legea locuinței nr. 114/1996 sau persoanele fizice deținătoare de contracte, precontracte sau repartiții care au încheiat cu autoritățile locale contracte de împrumut sau de vânzare cu plata în rate în condițiile art. 4-7 din O.G. nr. 19/1994, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri.

5.2. Pentru a beneficia de scutire proprietarii cladirilor menționate la punctul 5.1. vor depune o cerere la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente justificative prezentate in fotocopie si certificate de conformitate cu originalul:

- a) Copie documente de identitate ale solicitantului si ale sotului/sotiei;
- b) Documente de proprietate ale cladirilor din care să reiasă ca au fost dobândite în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996 sau a O.G. nr. 19/1994;
- c) Orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

6. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe cladirile și terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

6.1. Proprietarii clădirilor/terenului aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri/teren pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public a clădirii/terenului.

6.2. Pentru a beneficia de scutire proprietarii cladirilor/terenurilor menționate la punctul 6.1. vor depune o cerere la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente justificative prezentate in fotocopie si certificate de conformitate cu originalul:

- a) Copie documente de identitate ale solicitantului si ale sotului/sotiei sau documente de constituire;
- b) Documente de proprietate ale clădirilor/terenurilor din care să reiasă ca au fost dobândite în condițiile Legii nr. 10/2001;
- c) Documente din care rezultă menținerea afectării de interes public;

d) Orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

7. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive

7.1. Proprietarii/utilizatorii imobilelor folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive, beneficiaza de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri.

7.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) proprietarii/utilizatorii imobilelor folosite pentru desfășurarea de activități sportive dețin un Certificat de identitate sportivă potrivit prevederilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare, respectiv sunt înregistrați în Registrul sportiv;

b) în cazul bazelor sportive, acestea sunt înregistrate în Registrul bazelor sportive;

c) clădirea să fie în proprietatea sau în utilizarea structurii sportive/bazei sportive;

d) în cazul în care doar o parte din imobil este utilizat pentru activitățile sportive desfășurate de către structura sportivă, beneficiază de scutirea impozitului/taxei pe clădiri doar partea din imobil care este utilizată de către structura sportivă;

7.3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente in fotocopie si certificate pentru conformitate cu originalul:

a) actul de infiintare al structurii sportive;

b) certificatul de identitate sportivă sau dovada înregistrării în Registrul bazelor sportive ;

c) actul de proprietate sau actul in baza caruia structura/baza sportivă utilizează clădirea;

d) orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

8. Procedura de acordare a scutirilor și reducerilor de la plata taxelor de autorizare pentru lucrarile realizate la cladirile monument istoric sau cele din zona de protectie a monumentelor istorice

8.1. Pentru a beneficia de scutire/reducere proprietarii cladirilor monumente istorice, respectiv cladirilor din zona de protecție a monumentelor istorice vor depune o cerere la structura de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, respectiv Serviciul urbanism, insotita de urmatoarele documente justificative prezentate in fotocopie si certificate de conformitate cu originalul:

a) Copie documente de identitate ale solicitantului și ale sotului/sotiei;

b) Documente de proprietate ale cladirii;

c) Document justificativ din care să reiasă clasarea cladirii ca monument istoric, respectiv clădire din zona de protecție a monumentelor istorice

d) Orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

oooOOOooo