

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE
ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+4E+2ER ȘI AMENAJĂRI
EXTERIOARE.

LEGENDA

- LIMITA PARCELA
- Zona studiata (S=6 216mp)
C.F. nr. 85313, Nr. CAD 85313= 6216 mp
- IMOBILE PROPUSE UTR L3-Z6
- IMOBILE INVECINATE EXISTENTE
- PLATFORMA CAROSABILA INCINTA
- ALEE PIETONALA
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- PLATFORMA AUTO
- PUNCT GOSPODARESC
- LOC DE JOACA
- PERDEA VEGETATIE INALTA PROPUSA CONFORM REGULAMENT P.U.G. BISTRITA
- LIMITA EXTERIOARA REȚEA DE ÎNALTĂ TENSIUNE
- Acces carosabil
- Acces parcare

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:	MP	%
SUPRAFATA TEREN	6 216,00 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	1 800,00 mp	30,00%
SUPRAFATA PIETONALA	545,00 mp	8,70%
SUPRAFATA CAROSABILA	1 820,50 mp	29,30%
SUPRAFATA SPATII VERZI	2 050,50 mp	32,00%

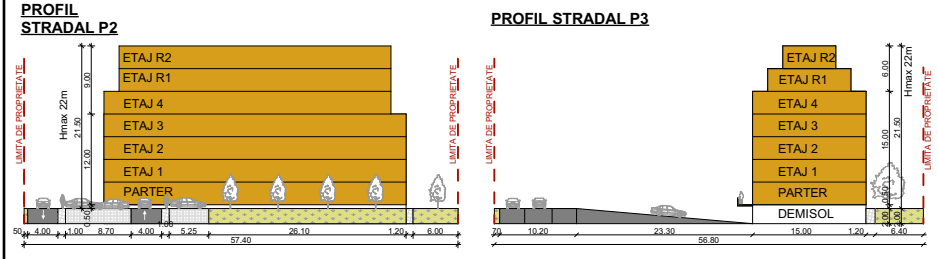
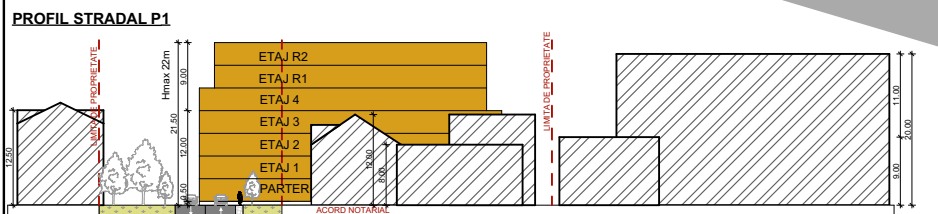
REGLEMENTARI PROPUSE PRIN P.U.Z. :

UTR L3-Z6
-Indici urbanistici propusi pentru UTR L3-Z6:
P.O.T. = 30% C.U.T. = 2,0 ADC/mp.teren
SZONA PROPUSA SPRE SCHIMBARE DIN L2 ,L3 IN L3-Z6 = 6 216 mp

Regimul de inaltime propus: D+P+4E+2ER.
S.construita propusa estimativ (faza PUZ) = 1 800,00 mp
S.desf. totala propusa estimativ (faza PUZ) = 12 500,00 mp
Nr. de apartamente propuse estimativ (faza PUZ) : 115
Nr. de locuri de parcare propuse estimativ (faza PUZ) : 123
(*din care 51 la sol si 72 in garaj.)

FUNCTIUNI PROPUSE:

- CORP A:** Activitati profesionale manufacturiere nepoluante si birouri la parter
Locuire colectiva
- CORP B:** Locuire colectiva
- CORP C:** Locuire colectiva



GRAPHISOFT: Acest document este proprietate intelectuala privata a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original, de culoare albastra. ©2020 ARHITECTURA NOUA L.S.

 S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R 14871144 J12 / 1697 / 2002 www.arhitecturanoua.ro TEL./FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com	Initiator: S.C. BETLAR CONSTRUCT S.R.L. str. Cascadei, nr.15, mun.Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud	Nr. proiect: 308/19/2019
	Obiectiv: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+4E+2ER ȘI AMENAJARI EXTERIOARE	Amplasament: str. Grânicerilor, 19A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
Sef proiect: arh. Flavius MUNTEAN	Proiectat: arh. Flavius MUNTEAN	Scara: 1:1000
Desenat: stud.arh. Rebeca SUCIU	Data: Iulie. 2020	Denumirea planșei: MOBILARE URBANISTICĂ
		Planșa nr.: A.05