

CALEA MOLDOVEI

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE
ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+4E+2ER ȘI AMENAJĂRI
EXTERIOARE.

Fotografie teren - dinspre str. Granicerilor-SV



Fotografie teren - dinspre NE



LEGENDA

- Zona studiata (S=6 216 mp)
C.F. nr. 85313, Nr. CAD 85313= 6216 mp
- IMOBILE INVECINATE EXISTENTE
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDEȚEAN/COMUNAL
- LIMITA PARCELA
- LIMITA EXTERIOARA REȚEA DE ÎNALTĂ TENSIUNE
- Acces carosabil
- Acces parcare
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM ÎNĂLȚIME MAX. P+4 (MEDIU)
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM ÎNĂLȚIME MAX. P+10 (ÎNALT)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA MIXTA - LOCUINTE + INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PARCURI, AGREMENT, SPORT



UTR L3
ZONA MIXTA
 P+4E:
 P.O.T. max=35% C.U.T. max=1,8
 Hmax=15.00m
 P+5E/6E:
 P.O.T. max=60% C.U.T. max=4,2
 Hmax=18.00m

UTR L2
LOCUINTE INDIVIDUALE
 H.max=9.00m
 P+2E
 P.O.T. max=35%
 C.U.T. max=1,2

U.T.R. L2

U.T.R. L3

KAUFLAND
 P

U.T.R-uri reglementate existente pe zona studiata, conform P.U.G.:

- U.T.R. 31 :**
- (L2) - SUBZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+2E
 P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 1,2
 Regimul maxim de înălțime : P+2E
 H. maxim la cornisa=9.00m
- (L3) - SUBZONA MIXTA-DE LOCUIRE COLECTIVA, INSTITUTII SI SERVICII, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU SI ÎNĂLȚIME MAXIMA P+4E CU ACCENTE DE P+5-6E
 P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 1,8
 Regimul maxim de înălțime : P+4E H. maxim la cornisa=15.00m
 P.O.T. maxim = 60% C.U.T. maxim = 4,2
 Regimul maxim de înălțime : P+5E/6E pt. accentele prevazute in PUG;
 H. maxim la cornisa=18.00m



GRAPHISOFT: Acest document este proprietate intelectuala privata a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original, de culoare albastra. ©2020 ARHITECTURA NOUA S.R.L.

 S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R 14871144 J12 / 1697 / 2002 www.arhitecturanoua.ro TEL./FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com	Initiator: S.C. BETLAR CONSTRUCT S.R.L. str. Cascadei, nr.15, mun.Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud	Nr. proiect: 308/19/2019
	Obiectiv: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+4E+2ER SI AMENAJARI EXTERIOARE	Amplasament: str. Grănicerilor, 19A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
Sef proiect: arh. Flavius MUNTEAN	Scara: 1:1000	Denumirea plansei: SITUAȚIE EXISTENTĂ
Proiectat: arh. Flavius MUNTEAN	Data: Iulie. 2020	
Desenat: stud.arh. Rebeca SUCIU		

