

PROCES – VERBAL nr. 985/09.01.2020

încheiat azi 09.01.2020 la sediul Primăriei municipiului Bistrița, cu ocazia negocierii prețului de vânzare a apartamentului nr. 41, situat în municipiul Bistrița, Intrarea Turturelelor nr.2, bl.2, scara B,

Comisia de negociere este cea aprobată prin Hotărârea nr. 92/14.07.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, în următoarea componență:

- | | | |
|------------------------------|---|-------------------|
| 1. Dl. Ovidiu Teodor Crețu | - Primar al municipiului Bistrița | - președinte; |
| 2. Dl. Adrian Gelu Muthi | - Viceprimar al municipiului Bistrița | - membru; |
| 3. Dl. Andrei Ioan Kozuk | - Consilier local | - membru; |
| 4. Dl. Bogdan Vasile Miholca | - Consilier local | - membru; |
| 5. Dl. Filip Moșil | - Consilier local | - membru; |
| 6. Dl. Nicolae Scurtu | - Director executiv Direcția Economică | - membru; |
| 7. Dl. Marina Vasile | - Director executiv Direcția Patrimoniu | - membru; |
| 8. Dl. Cincea Dumitru Matei | - Director executiv Direcția Administrație Publică, | Juridic - membru; |
| 9. D-na Alina Ionescu | - Șef serviciu Direcția Patrimoniu | - secretar. |

Solicitantă este numita Andrei Maria, cu domiciliul în Bistrița, str. Int.Turturelelor nr.2, sc.B, ap.41, reprezentată de domnul Todea Bogdan, prin procura notarială nr. 4632/27.08.2019.

Lucrările comisiei de negociere sunt conduse de Dl. Ovidiu Teodor Crețu, în calitate de președinte al comisiei.

S-au verificat de către comisie documentele privind proprietatea imobiliară compusă din apartament cu 1 cameră, situată în municipiul Bistrița, Intrarea Turturelelor nr.2, bl.2, scara B, apartament nr.41.

Raportul de evaluare al prețului de circulație a fost întocmit de către evaluator ANEVAR, Ing.Bostan Lili, valoarea de piață estimată a apartamentului fiind de 81.513 lei echivalent a 17.200 EURO, la cursul euro de 4,7391 lei/1 euro, la care se adaugă TVA %.

În urma analizării în comisie a prețurilor de vânzare practicate în zonele adiacente, comisia propune începerea negocierii de la prețul de 83.000 lei + TVA 0 %, iar solicitanții propun începerea negocierii de la prețul .

În urma negocierii se acceptă prețul în sumă de 83.000 lei, echivalent a 17.373 euro, la cursul euro de 4,7776 lei/1 euro, la care se adaugă TVA 0 % + dobândă 4%/an.

Prețul se va achita în rate lunare pe un termen de 5 ani.

Avansul este de minim 10% din prețul de vânzare-cumpărare, și se va achita în termen de 30 zile de la data aprobării prețului, dată cu care se va încheia contractul de vânzare – cumpărare.



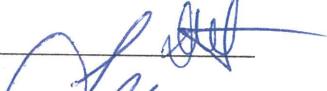
Conform art. 21 din Decretul-Lege nr. 61/1990, cu modificările și completările ulterioare, comisionul convenit unității vânzătoare este de 1,5% și este inclus în prețul de vânzare a locuinței. Acesta se va achita la data plății avansului.

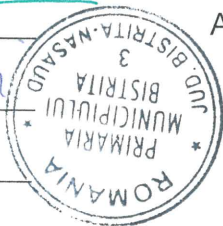
Vânzarea se face în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și a Legii nr.85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.

Prezentul proces-verbal de negociere nu are velențe de antecontract, este redactat în 1 exemplar și va sta la baza întocmirii documentelor necesare pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița, privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a apartamentului nr. 41, situat în municipiul Bistrița, Intrarea Turturelelor nr.2, bl.2, scara B, în favoarea numitei Andrei Maria.

Încheiat azi 09.01.2020, în 1 (unu) exemplar original.

Comisia:

1. Dl. Ovidiu Teodor Crețu _____ 
2. Dl. Adrian Gelu Muthi _____ 
3. Dl. Andrei Ioan Kozuk _____ 
4. Dl. Bogdan Vasile Miholca _____ 
5. Dl. Filip Moșil _____ 
6. Dl. Nicolae Scurtu _____ 
7. Dl. Marina Vasile _____ 
8. Dl. Cincea Dumitru Matei _____ 
9. D-na Alina Ionescu _____ 



Cumpărător:

Andrei Maria, prin împuternicit
Todea Bogdan

