



Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 11 / 30.01.2020
a Consiliului local al municipiului Bistrița

PROCES – VERBAL nr.984/09.01.2020

încheiat azi 09.01.2020 la sediul Primăriei municipiului Bistrița, cu ocazia negocierii prețului de vânzare a apartamentului nr. 43, situat în municipiul Bistrița, Aleea Tihuța nr.9, bl.9, sc.C

Comisia de negociere este cea aprobată prin Hotărârea nr. 92/14.07.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, în următoarea componență:

- | | | |
|------------------------------|---|---------------|
| 1. Dl. Ovidiu Teodor Crețu | - Primar al municipiului Bistrița | - președinte; |
| 2. Dl. Adrian Gelu Muthi | - Viceprimar al municipiului Bistrița | - membru; |
| 3. Dl. Andrei Ioan Kozuk | - Consilier local | - membru; |
| 4. Dl. Bogdan Vasile Miholca | - Consilier local | - membru; |
| 5. Dl. Filip Moisil | - Consilier local | - membru; |
| 6. Dl. Nicolae Scurtu | - Director executiv Direcția Economică | - membru; |
| 7. Dl. Marina Vasile | - Director executiv Direcția Patrimoniu | - membru; |
| 8. Dl. Cincea Dumitru Matei | - Director executiv Direcția Administrație Publică, | |
| | Juridic - membru; | |
| 9. D-na Alina Ionescu | - Șef serviciu Direcția Patrimoniu | - secretar. |

Solicitantă este numita Suci Simona Adriana, cu domiciliul în Bistrița, Al.Tihuța nr.9, sc.C, ap.43, reprezentată de doamna Suci Elisabeta Anca, prin procura notarială nr. 6479/02.12.2019.

Lucrările comisiei de negociere sunt conduse de Dl. Ovidiu Teodor Crețu, în calitate de președinte al comisiei.

S-au verificat de către comisie documentele privind proprietatea imobiliară compusă din apartament cu 2 camere, situată în municipiul Bistrița, Aleea Tihuța nr.9, bl.9, scara C, apartament nr.43.

Raportul de evaluare al prețului de circulație a fost întocmit de către evaluator ANEVAR, Ing.Bostan Lili, valoarea de piață estimată a apartamentului fiind de 104.777 lei echivalent a 22.000 EURO, la cursul euro de 4,7626 lei/1 euro, la care se adaugă TVA %.

În urma analizării în comisie a prețurilor de vânzare practicate în zonele adiacente, comisia propune începerea negocierii de la prețul de 119.000 lei + TVA 0 %, iar solicitanții propun începerea negocierii de la prețul .

În urma negocierii se acceptă prețul în sumă de 119.000 lei, echivalent a 24.908 euro, la cursul euro de 4,7776 lei/1 euro, la care se adaugă TVA 0 % + dobândă 4%/an.

Prețul se va achita în rate lunare pe un termen de 15 ani.

Avansul este de minim 10% din prețul de vânzare-cumpărare, și se va achita în termen de 30 zile de la data aprobării prețului, dată cu care se va încheia contractul de vânzare – cumpărare.

Conform art. 21 din Decretul-Lege nr. 61/1990, cu modificările și completările ulterioare, comisionul convenit unității vânzătoare este de 1,5% și este inclus în prețul de vânzare a locuinței. Acesta se va achita la data plății avansului.

Vânzarea se face în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și a Legii nr.85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.

...///...

Prezentul proces-verbal de negociere nu are velențe de antecontract, este redactat în 1 exemplar și va sta la baza întocmirii documentelor necesare pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița, privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a apartamentului nr. 43, situat în municipiul Bistrița, Aleea Tihuța nr.9, bl.9, scara C, în favoarea numitei Suci Simona Adriana.

Încheiat azi 09.01.2020, în 1 (unu) exemplar original.

Comisia:

1. Dl. Ovidiu Teodor Crețu _____
2. Dl. Adrian Gelu Muthi _____
3. Dl. Andrei Ioan Kozuk _____
4. Dl. Bogdan Vasile Miholca _____
5. Dl. Filip Moisil _____
6. Dl. Nicolae Scurtu _____
7. Dl. Marina Vasile _____
8. Dl. Cincea Dumitru Matei _____
9. D-na Alina Ionescu _____

Cumpărător:

Suci Simona Adriana,
prin împuternicit
Suci Elisabeta Anca

Suci



[Handwritten signature]